

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ГУТЕНКО

Виталий Сергеевич

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ПРОИЗВОДСТВА МЕБЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат педагогических наук,
доцент Л.В.Белецкая

Допущен к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т.В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 66 с., 15 рис., 15 табл., 52 источника, 4 приложения

Ключевые слова: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН, МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА, СЕБЕСТОИМОСТЬ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, АМОРТИЗАЦИЯ, СРОК ОКУПАЕМОСТИ, ЧИСТЫЙ ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ДОХОД, ИНДЕКС РЕНТАБЕЛЬНОСТИ, ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ

Объект исследования – инвестиционная деятельность предприятия.

Предметом исследования является оценка эффективности инвестиционного проекта развития производства на примере ООО «ЕвроРемокс».

Цель дипломной работы – анализ процесса разработки инвестиционного проекта развития производства и оценка экономической эффективности на примере ООО «ЕвроРемокс».

Исследования и разработки: в процессе работы раскрыта сущность инвестиционной деятельности предприятия как основы динамического развития современного производства; изучен инвестиционный проект развития производства предприятия ООО «ЕвроРемокс»; рассмотрена методика разработки бизнес–плана инвестиционного проекта по материалам ООО «ЕвроРемокс»; выявлены пути дальнейшего совершенствования инвестиционной деятельности предприятия.

Методы исследования: принципы системного подхода, научные методы анализа, синтеза, сравнения, аналогии, обобщения.

Область возможного практического применения: являются рекомендации по инвестиционному проектированию мебельного производства.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно–аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

RESUME

Diploma work: 66 pages, 15 fig., 15 tab., 52 sources, 4 appendices

Keywords: The INVESTMENT PROJECT, INVESTITION-NYY the PLAN, the MARKETING PLAN, PRODUCTION PROGRAMMA, PRIME COST, NET PROFIT, DEPRECIATION, the PAYBACK PERIOD, the NET DISCOUNTED INCOME, the PROFITABILITY INDEX, INTERNAL NORMA DOKHODNOSTI

Object of research – investment activity of the enterprise.

Subject of research is the assessment of efficiency of the investment project of development of production on the example of JSC Evroremoks.

The thesis purpose – the analysis of process of development of the investment project of development of production and an assessment of economic efficiency on the example of JSC Evroremoks.

Researches and development: in the course of work the essence of investment activity of the enterprise as bases of dynamic development of modern production is opened; the investment project of development of production of the JSC Evroremoks enterprise is studied; the technique of development of the business plan of the investment project on materials of JSC Evroremoks is considered; ways of further improvement of investment activity of the enterprise are revealed.

Research methods: principles of system approach, scientific methods of the analysis, synthesis, comparison, analogy, generalization.

Area of possible practical application: recommendations about investment design of furniture production are.

The author of work confirms that the settlement and analytical material given in it correctly and objectively reflects a condition of the studied process, and all theoretical, methodological and methodical provisions and concepts borrowed from literary and other sources are followed by links to their authors.

РЕФЕРАТ

Дыпломная праца: 66 с., 15 мал., 15 табл., 52 крыніцы, 4 дадатку

Ключавыя словы: інвестыцыйныя праекты, інвестыцыйную-ны ПЛАН, маркетынгавыя планы, вытворчыя ПРА-грамаў, САБЕКОШТ, чысты прыбытак, амартызацыя, тэрмін акупнасці, Чыста дыскантаваных даход, індэкс рэнтабельнасці, ўнутранай нормы прыбытковасці

Аб'ект даследавання - інвестыцыйная дзейнасць прадпрыемства.

Прадметам даследавання з'яўляецца ацэнка эфектыўнасці інвестыцыйную-нага праекта развіцця вытворчасці на прыкладзе ТАА «ЕвроРемокс».

Мэта дыпломнай працы - аналіз працэсу распрацоўкі інвестыцыйнага праекта развіцця вытворчасці і ацэнка эканамічнай эфектыўнасці на прыкладзе ТАА «ЕвроРемокс».

Даследаванні і распрацоўкі: у працэсе працы раскрытая сутнасць інвестицыйнай дзейнасці прадпрыемства як асновы дынамічнага развіцця сучаснай вытворчасці; вывучаны інвестыцыйны праект развіцця вытворчасці прадпрыемства ТАА «ЕвроРемокс»; разгледжана метадыка распрацоўкі бізнес-плана інвестыцыйнага праекта па матэрыялах ТАА «ЕвроРемокс»; выяўлены шляху далейшага ўдасканалення інвестыцыйнай дзейнасці прадпрыемства.

Метады даследавання: прынцыпы сістэмнага падыходу, навуковыя метады аналізу, сінтэзу, параўнання, аналогіі, абагульнення.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: з'яўляюцца рэкамендацыі па інвестыцыйным праектаванню мэблевай вытворчасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан існавання працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі са спасылкамі на іх аўтараў.